

## PROGRAMA DE FINANCIAMIENTO PARA EMPRENDEDORES “PRIMER IMPULSO”

**Objetivo:** Contar con una fuente de financiamiento que permita promover e impulsar en los Morelenses la cultura y desarrollo empresarial, que resulte en la creación de una micro o pequeña empresa, en zonas urbanas o rurales mediante la operación de productos financieros en condiciones preferenciales que incluyan el apoyo crediticio y asesoría financiera, así como facilitar el acceso a la capacitación hacia los nuevos empresarios.

### **Consideraciones para ser sujetos de financiamiento:**

- Aportar al proyecto cuando menos el 20 % del monto autorizado para el proyecto.
- Constituirse o estar constituido como micro, pequeña o mediana empresa formal, ya sea física o moral, con un tiempo de operación máximo de 12 meses.
- Contar con un Plan de Negocios, preferentemente incubado, concluido y avalado por alguna de las incubadoras de empresas que constituyen la Red Estatal de Incubadoras de Empresas

### **Esquema de Financiamiento:**

<p><b>Destino:</b> Capital de trabajo para compra de mercancías, materias primas, gastos de operación, gastos de fabricación, así como sueldos y salarios. <b>Acompañamiento obligatorio por 6 meses</b>, gastos de constitución, marcas, patentes y relacionados.</p> <p><b>Activos Fijos:</b> Adquisición de maquinaria y equipo, instalaciones físicas.</p>	<p><b>Monto:</b> Desde \$30,000.00 Hasta \$200,000.00 para personas físicas o morales. El monto específico dependerá de las necesidades y capacidad de pago y de endeudamiento de la empresa.</p>
<p><b>Plazo:</b> Hasta 48 meses con 3 meses de periodo de gracia incluidos únicamente en Capital (opcionales).</p>	<p><b>Forma de pago:</b> Mensual de capital e intereses.</p>
<p><b>Tasa de Interés:</b> 12% anual sobre saldos insolutos, y 9% por pago puntual.</p> <p><b>Moratorios:</b> Tasa ordinaria por 1.5 (uno punto cinco).</p>	<p><b>Garantías:</b> Deudor Solidario o Garantía hipotecaria en proporción 1.5 a 1</p>

**COMISIÓN POR APERTURA DE FINANCIAMIENTO:** 2% sobre el monto autorizado y por única ocasión.

PM	PF	✓	REQUISITOS
R	R		Solicitud Única de Crédito debidamente llenada y firmada en original
R	R		Plan de Negocios, incluir balance inicial y flujo de efectivo proyectados a 4 años
R	R		Documentación comprobatoria de la aportación del solicitante
R			Copia del acta constitutiva, inscrita en el Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos (incluyendo en caso de modificación de estatutos o denominación, copia de las actas de asamblea ordinaria y/o extraordinaria correspondiente, así como poderes notariales).
R	R		Copia de la Constancia de Situación Fiscal del solicitante y del representante legal
R	R		2 (dos) Cotizaciones y/o Presupuesto del mobiliario, equipo o remodelaciones. En caso de remodelaciones a la infraestructura, presentar licencia de construcción.
R	R		Acta de Nacimiento del representante legal o solicitante
			Acta de Matrimonio del solicitante (en su caso)
			Constancia de Inexistencia de Matrimonio (en su caso)
			<b>Si es régimen de sociedad conyugal</b> anexar copia del acta de nacimiento, identificación oficial con fotografía vigente del cónyuge
R	R		Copia de identificación oficial del apoderado legal o solicitante (Credencial INE o pasaporte vigente)

R	R	Copia de comprobante de domicilio fiscal de la empresa o persona física (teléfono, agua o predial), con una antigüedad no mayor a dos meses
R	R	Comprobante de domicilio particular del apoderado legal o solicitante (teléfono, agua o predial), con una antigüedad no mayor a dos meses
R	R	Carta autorización de Buró de Crédito
R		Reporte del Buró de Crédito de la sociedad
R		Reporte del Buró de Crédito de su representante
	R	Reporte del Buró de Crédito del solicitante
<b>DE LAS GARANTÍAS</b>		
<b>DEUDOR SOLIDARIO</b>		
		Carta de Aceptación de Deudor Solidario o Aval
		Acta de Nacimiento del deudor(es) solidario(s)
		Acta de Matrimonio del deudor solidario (en su caso)
		Constancia de Inexistencia de Matrimonio (en su caso)
		<b>Si el deudor está casado por régimen de sociedad conyugal</b> , anexar copia del acta de nacimiento, identificación oficial con fotografía vigente del cónyuge
		Copia de identificación oficial del deudor(es) solidario(s) y cónyuges (en su caso) (Credencial INE o pasaporte vigente)
		Comprobante de domicilio particular del deudor(es) solidario(s) (teléfono, agua o predial), con una antigüedad no mayor a dos meses
		Copia del patrimonio e ingresos del deudor(es) solidario(s) (últimos 2 meses)
<b>HIPOTECA</b>		
		Carta de Aceptación de Deudor Solidario o Aval
		Acta de Nacimiento del garante hipotecario(s)
		Acta de Matrimonio del garante hipotecario (en su caso)
		Constancia de Inexistencia de Matrimonio (en su caso)
		<b>Si el garante está casado por régimen de sociedad conyugal</b> , anexar copia del acta de nacimiento, identificación oficial con fotografía vigente del cónyuge
		Copia de identificación oficial del garante hipotecario y cónyuge (en su caso) (Credencial INE o pasaporte vigente)
		Comprobante de domicilio particular del garante hipotecario (teléfono, agua o predial), con una antigüedad no mayor a dos meses
		Escritura del bien inmueble inscrito en el I.S.R. y C. (2 copias)
		Copia del pago de predial vigente último recibo de agua
		Escrituras del Bien Inmueble Inscrito en el RPP (2 COPIAS)
		Certificado de Libertad de Gravamen reciente
<i>En función de garantizar la disminución del riesgo crediticio en las operaciones, Fondo Morelos a través de su personal, podrá solicitar información adicional o complementaria a los requisitos base.</i>		
<b>RECEPCIÓN DEL EXPEDIENTE</b>		
<b>Fecha:</b> ___/___/___	<b>Entrega:</b> <b>Firma:</b>	<b>Recibe:</b> <b>Firma:</b>

**OFICINA MATRIZ:** AV. PLAN DE AYALA NO. 825 COL. TEOPANZOLCO, CUERNAVACA, MORELOS.  
Tel. 01(777) 316 97 91, 3 16 99 89, 3 22 04 81

**OFICINA CUAUTLA:** CALLE CONSPIRADORES NO. 5 L-5 COL. CENTRO, CUAUTLA, MORELOS.  
Tel. 01(735) 352 09 07

**OFICINA JOJUTLA:** CALLE JOSEFA ORTÍZ DE DOMÍNGUEZ NO. 222, PLAZA YULIANA, LOCAL 4 PRIMER NIVEL COL. CENTRO, JOJUTLA, MORELOS. Tel. 01(734) 342 81 59.