

PROGRAMA DE FINANCIAMIENTO PARA EL SECTOR TURISMO (PROFISTUR)

Objetivo: Fortalecer el desarrollo de las Micro, Pequeñas y Medianas Empresas ubicadas en el Estado de Morelos, que tengan en operación una actividad económica dentro del sector turismo.

Consideraciones para ser sujetos de financiamiento:

- Ser una micro, pequeña o mediana empresa formal, dentro del sector turismo en el Estado, con un tiempo de operación mínimo de 12 meses.

Esquema de Financiamiento:

| | |
|--|---|
| Conceptos a Financiar: Hasta el 20% para Capital de Trabajo (insumos, sueldos y salarios, capacitación y adiestramiento, consultoría y gastos de operación). | Monto: Desde \$80,001.00 hasta \$3'000,000.00 para personas morales o físicas con actividad empresarial. |
| Equipamiento y/o Infraestructura | En segundos créditos hasta \$500,000.00 con Deudor Solidario |
| Plazo: Hasta 36 meses para capital de trabajo, y hasta 60 meses para activo fijo, con 2 meses de periodo de gracia incluidos únicamente en Capital (opcionales). | Forma de pago: Mensual de capital e intereses. |
| Tasa de Interés: 12% anual sobre saldos insolutos, y 9.5% por pago puntual. Moratorios: Tasa ordinaria por 1.5 (uno punto cinco). | Garantías: Deudor Solidario hasta \$350,000.00, o Garantía Hipotecaria en proporción 2 a 1. |

COMISIÓN POR APERTURA DE FINANCIAMIENTO: 2.75% sobre el monto autorizado y por única ocasión.

| PM | PF | ✓ | REQUISITOS |
|----|----|---|---|
| R | R | | Solicitud Única de Crédito debidamente llenada y firmada en original |
| R | R | | Estados Financieros históricos del ejercicio anterior y parcial del ejercicio vigente. Para personas físicas dependiendo del monto, puede presentar flujo de efectivo del ejercicio anterior y parcial del ejercicio vigente (<i>Incluir anexos o soportes complementarios</i>) |
| R | | | Copia del acta constitutiva, inscrita en el Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos (incluyendo en caso de modificación de estatutos o denominación, copia de las actas de asamblea ordinarias y/o extraordinarias correspondientes) |
| R | | | Copia del poder notarial del apoderado legal para ejercer actos de administración, dominio y suscripción de títulos de crédito, inscritos en el I.S.R. y C. |
| R | R | | Copia de la Constancia de Situación Fiscal del solicitante y del representante legal |
| R | R | | Declaración anual de impuestos del ejercicio anterior y parciales del ejercicio actual |
| R | R | | Reporte de Opinión de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales |
| R | R | | Programa de Inversión.- Cotizaciones y/o Presupuesto del mobiliario, equipo o remodelaciones. En caso de remodelaciones a la infraestructura, presentar licencia de construcción, uso de suelo, programa de obra y de ejecución |
| R | R | | Acta de Nacimiento del representante legal o solicitante |
| | | | Acta de Matrimonio del solicitante (en su caso) |
| | | | Constancia de Inexistencia de Matrimonio (en su caso) |
| | | | Si es régimen de sociedad conyugal anexar copia del acta de nacimiento, identificación oficial con fotografía vigente del cónyuge |
| R | R | | Copia de identificación oficial del apoderado legal o solicitante (Credencial INE o pasaporte vigente) |

| | | |
|---------------------------------|---|--|
| R | R | Copia del CURP del apoderado legal o solicitante |
| R | R | Copia de comprobante de domicilio fiscal de la empresa o persona física (teléfono, agua o predial), con una antigüedad no mayor a dos meses |
| R | R | Comprobante de domicilio particular del apoderado legal o solicitante (teléfono, agua o predial), con una antigüedad no mayor a dos meses |
| R | R | Carta autorización de Buró de Crédito |
| R | | Reporte del Buró de Crédito de la sociedad |
| R | | Reporte del Buró de Crédito de su representante |
| | R | Reporte del Buró de Crédito del solicitante |
| DE LAS GARANTÍAS | | |
| DEUDOR SOLIDARIO | | |
| | | Carta de Aceptación de Deudor Solidario o Aval |
| | | Acta de Nacimiento del deudor(es) solidario(s) |
| | | Acta de Matrimonio del deudor solidario (en su caso) |
| | | Constancia de Inexistencia de Matrimonio (en su caso) |
| | | Si el deudor está casado por régimen de sociedad conyugal , anexar copia del acta de nacimiento, identificación oficial con fotografía vigente del cónyuge |
| | | Copia de identificación oficial del deudor(es) solidario(s) y cónyuges (en su caso) (Credencial INE o pasaporte vigente) |
| | | Comprobante de domicilio particular del deudor(es) solidario(s) (teléfono, agua o predial), con una antigüedad no mayor a dos meses |
| | | Copia del patrimonio e ingresos del deudor(es) solidario(s) (últimos 2 meses) |
| HIPOTECA | | |
| | | Carta de Aceptación de Deudor Solidario o Aval |
| | | Acta de Nacimiento del garante hipotecario(s) |
| | | Acta de Matrimonio del garante hipotecario (en su caso) |
| | | Constancia de Inexistencia de Matrimonio (en su caso) |
| | | Si el garante está casado por régimen de sociedad conyugal , anexar copia del acta de nacimiento, identificación oficial con fotografía vigente del cónyuge |
| | | Copia de identificación oficial del garante hipotecario y cónyuge (en su caso) (Credencial INE o pasaporte vigente) |
| | | Comprobante de domicilio particular del garante hipotecario (teléfono, agua o predial), con una antigüedad no mayor a dos meses |
| | | Escritura del bien inmueble inscrito en el I.S.R. y C. (2 copias) |
| | | Copia del pago de predial vigente y último recibo de agua |
| | | Escrituras del Bien Inmueble Inscrito en el RPP (2 COPIAS) |
| | | Certificado de Libertad de Gravamen reciente |
| RECEPCIÓN DEL EXPEDIENTE | | |
| Fecha: ___/___/___ | | Entrega: Firma: |
| | | Recibe: Firma: |

OFICINA MATRIZ: AV. PLAN DE AYALA NO. 825 COL. TEOPANZOLCO, CUERNAVACA, MORELOS.
Tel. 01(777) 316 97 91, 3 16 99 89, 3 22 04 81

OFICINA CUAUTLA: CALLE CONSPIRADORES NO. 5 L-5 COL. CENTRO, CUAUTLA, MORELOS.
Tel. 01(735) 352 09 07

OFICINA JOJUTLA: CALLE JOSEFA ORTÍZ DE DOMÍNGUEZ NO. 222, PLAZA YULIANA, LOCAL 4 PRIMER NIVEL COL. CENTRO, JOJUTLA, MORELOS. Tel. 01(734) 342 81 59.